**TRABZON İLİ, ÇAYKARA İLÇESİ ( KENT MERKEZİ )**

# 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

| | | | |
|---|---|---|---|
| GÖSTERİM | G44e25c3c | G44b21d4d | |
| G44d09b2a | G44d09b2b | G44c01a1a | G44c01a1b |
| G44d09b2d | G44d09b2c | | |
| G44d05b4b | G44d09b3a | | |

PLAN MÜELLİFİ

M.Şükrü KULEİN
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 1482
Karadeniz VD 691 002 0453

**Plan İşlem No (PİN) :**

TRABZON İLİ, ÇAYKARA İLÇESİ, KENT MERKEZİNE İLİŞKİN OLARAK HAZIRLANAN VE 11 ADET PAFTADAN OLUŞAN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ; ÇAYKARA BELEDİYE MECLİSİNİN 05/11/2025 TARİH VE 30 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ

Ömer DİNÇ
İmar ve Şehircilik Md. V.

İLÇE BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
ÇAYKARA İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**PLAN İŞLEM NO (PİN) : UİP-611119665**

TRABZON İLİ ÇAYKARA İLÇESİ KENT MERKEZİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN 11 ADET PAFTA, 25 SAYFA PLAN HÜKMÜ, 45 SAYFA RAPORDAN OLUŞAN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI, ÇAYKARA BELEDİYE MECLİSİNİN 05.11.2025 TARİH VE 30 SAYLI KARARIYLA UYGUN GÖRÜLMÜŞ OLUP, TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 10.12.2025 TARİH VE 654 SAYILI KARARIYLA ONAYLANMIŞTIR.

KONTROL EDEN
**SİBEL VAHAPOĞLU**
ŞEHİR PLANCISI

**ÖMER SÖYLEMEZ**
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRÜ

ÖZGÜR ASİM
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANI

K

**ÖLÇEK : 1/1000**

## GÖSTERİM

**SINIRLAR**

- PLAN ONAMA SINIRI
- DİĞER ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN (2863 - 5393 Sayılı Kanunlar)

**YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI**

**ALAN KULLANIMLARI**

- AYRIK DÜZEN
- BİTİŞİK DÜZEN
- BLOK DÜZEN
- TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KATSAYISI (KAKS/EMSAL)
- E = EMSAL
- KAT ADEDİ
- $Y_{max}$ = .....m BİNA YÜKSEKLİĞİ
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADEME HATTI
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEHPE ÇİZGİSİ

**KONUT ALANLARI**

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

- T — TİCARET ALANI
- TİCK — TİCARET - KONUT ALANI
- TP — TOPLU İŞYERLERİ
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- KSA — KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- ASKERİ ALAN
- OTEL — OTEL ALANI
- G — GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

**KORUNACAK ALANLAR**

- ANIT — TECİLLİ ANIT YAPI

**BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**

- TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN
- ORMAN ALANI
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

**YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**

- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
- SKB — SAĞLIK KORUMA BANDI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

**SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**

**EĞİTİM TESİSLERİ ALANI**

- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- Ü — YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALAN

**SAĞLIK TESİSLERİ ALANI**

- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- HASTANE

**SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI**

- SOSYAL TESİS ALANI
- KAPALI SPOR TESİSİ ALANI
- YURT ALANI
- SEMT SPOR ALANI

**İBADET ALANLARI**

- CAMİ

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

- PARK — PARK
- PASİF YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

**AFET TEHLİKELİ ALANLAR**

- YAPI YASAKLI ALAN
- AYRINTILI JEOLOJİK ETÜT GEREKLİ ALAN
- ÖNLEMLİ ALAN - 2.1 - ÖA-2.1 : ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN - 5.1 - ÖA-5.1 : ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

**TEKNİK ALTYAPI**

**ULAŞIM KARAYOLLARI**

- ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
- TAŞIT YOLU
- P — GENEL OTOPARK ALANI
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- KÖPRÜ
- YAYA ÜST GEÇİDİ
- TÜNEL

**DENİZYOLLARI**

- TEKNE İMAL VE BAKIM YERİ

**ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE DEPOLAMA**

- REGÜLATÖR ALANI
- TÜRBİN ALANI
- ENERJİ ÜRETİM ALANI
- TRAFO ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI

**SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ**

- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ

ÇAYKARA G44-c-01-a-1-b
(TRABZON)

N-CÖZÜM HARİTA TARAFINDAN YAPILAN
TRABZON İLİ ÇAYKARA İLÇESİ
KALE MEVKİİ İLAVE İMAR PLANI YERİNE AİT
2 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7 (a)
MADDESİ GEREĞİNCE ONANDI
07 / 06 / 2016

Erhan ÇOK
Belediye Başkanı

1/1000

HARİTA PROJEKSİYON BİLGİLERİ

| | |
|---|---|
| PROJEKSİYON | : UTM |
| DATUM | : ITRF96 |
| ELİPSOİT | : GRS 80 |
| EPOK | : 2005.00 |
| DOM | : 39 |
| DG | : 3° |

MÜTEAHHİT
Kadir BOLIÇ
İnşaat Mühendisi

KONTROL
İsmail ÜNCÜ
Kontrol Mühendisi

KONTROL AMİRİ
Zeki BALTACI
İmar ve Şehircilik Müdür V.