

TRABZON İLİ, ÇAYKARA İLÇESİ (KENT MERKEZİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

ÇAYKARA	ÇAYKARA	ÇAYKARA	ÇAYKARA
ÇAYKARA	ÇAYKARA	ÇAYKARA	ÇAYKARA
ÇAYKARA	ÇAYKARA	ÇAYKARA	ÇAYKARA

PLANİFİKASYON
M. SİĞİRCİ KÜLTÜR
ŞEHİR PLANLAMA
MÜDÜRLÜĞÜ
KAYIT NO: 397 002 043

Plan İşlem No (PİN) :

TRABZON İLİ, ÇAYKARA İLÇESİ, KENT MERKEZİNE LİSANS OLARAK HAZIRLANAN VE 11 ADET PARÇADAN OLUŞAN
71000 ÖLÇEKLİ ÇAYKARA İLÇESİ İMAR PLANI, ÇAYKARA BELEDİYESİ MECLİSİNİN 09/12/2023 TARİHİ VE
30 SAYILI KARARI İLE UYUMLU GÖRÜLMÜŞTÜR.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İLÇE BELEDİYESİ BAŞKANI

T.C.
ÇAYKARA İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

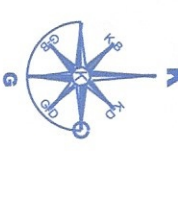
PLAN İŞLEM NO (PİN) : İPİ-61111966

TRABZON İLİ, ÇAYKARA İLÇESİ, KENT MERKEZİNE LİSANS OLARAK HAZIRLANAN VE 11 ADET PARÇADAN OLUŞAN
71000 ÖLÇEKLİ ÇAYKARA İLÇESİ İMAR PLANI, ÇAYKARA BELEDİYESİ MECLİSİNİN 09/12/2023 TARİHİ VE
30 SAYILI KARARI İLE UYUMLU GÖRÜLMÜŞTÜR.

KAYMAKAM
ŞEHİR BAŞKANLIĞI
ŞEHİR BAŞKANLIĞI

PLANLAMA ŞİRKETİ MÜDÜRÜ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



ÖLÇEK : 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN SINIRI
BİRLEŞİK ALAN SINIRI
BİRLEŞİK ALAN SINIRI (5393 sayılı Kanunla)

ALAN DÜZENİ VE YÖNÜMLÜKLERİ

ALAN KULLANIMLARI

AVRUK DÜZENİ
BİTİŞİK DÜZEN
BLOK DÜZEN

TABAN ALANI KATISINISI (TAKSİ)
KAT ALANI KATISINISI (KAKSİMSA)

ENİMSAL

KAT ADEİ

BİNA YÜKSEKLİĞİ

ÖN BAĞÇE MİSAFESİ

YAN BAĞÇE MİSAFESİ

YAN YAKAŞMA SINIRI

KADEME HATTI

KORUNAN CEPHE ÇİZİSİ

DÜZENLEN CEPHE ÇİZİSİ

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZİSİ

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

GELİŞME KONUT ALANI

SAGLIK TESİSLERİ ALANI

HASTANE

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

KAPALI SPOR TESİS ALANI

VİRTE ALANI

SEMT SPOR ALANI

İBADET ALANLARI

CAMİ

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

PASİF YEŞİL ALAN

RECREASYON ALANI

AĞAÇLANDIRILCAK ALAN

AFFETİLEME ALANLARI

YAPILAN İŞİ OLMIYOR

GERİKUL ALANI

ÖNERİLEN ALAN - 51 -

ÖNERİLEN ALAN - 51 -

ÖNERİLEN ALAN - 51 -

ÖNERİLEN ALAN - 51 -

ÖNERİLEN ALAN - 51 -

ÖNERİLEN ALAN - 51 -

01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

ÇAYKARA
TRABZON
G44-d-05-b-2-b

G44-05-C-3-C

4 51,3 562,17

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61

605 566,61