

İLAN
T.C. ÇAYKARA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altında olan aşağıda belirtilen gayrimenkuller 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Arttırma Usulüyle 3 (Üç) yıllığına kiralanmak üzere ihaleye konulmuştur.

2- İhale dokümanı Çaykara Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü adresinde görülebilir ve aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

3- İhale Belediye Encümeni huzurunda **05.11.2026** Perşembe günü saat 14:00'da Belediyemiz İhale Toplantı Salonunda yapılacaktır.

4- Kiralaması yapılacak gayrimenkul / birimlere ait bilgiler, muhammen bedelleri ve geçici teminat aşağıda belirtildiği gibidir.

Alan No:	Konum	Açıklama	Muammen Bedel Yıllık Kira	Geçici Teminat (%)	Geçici Teminat Tutarı (3 Yıllık Muhammen Bedel Üzerinden)	Doküman Satış Bedeli (TL)
1	Enlem : 40.6186 Boylam : 40.2989	Göl Kıyısı 2. Kısım Parkı	1.700.000,00	10,00	510.000,00	5.000,00

5-İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aranacak belgeler.

- Kiralama Şartnamesi,(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Teminat Mektubu
- Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti
- Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi
- Gerçek kişiler için İmza sirküsü (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname,
- Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri
- Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belgeyi, istekli şirket ise: Şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğundan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.
- İhaleye katılmak isteyen anonim şirketler için Türk Ticaret Kanunu'nun 271. Maddesi, limited şirketler için 503. Maddesi aranır.
- Şartname alındı makbuzu.
- Çaykara Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış "borcu yoktur belgesi".
- İlan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı sunulması zorunludur

6- İhaleye katılmak isteyen iştirakçiler eksiksiz olarak hazırlayacakları ihale dosyalarını ihale tarih ve saatine kadar müracaat dilekçesiyle Komisyon Başkanlığına ulaştırılmak üzere Fen İşleri Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

7- Posta ile yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyip İdare sorumlu olmayacaktır.

8- İhale Komisyonu (**Belediye Encümeni**) teklif edilen bedeli uygun görmeye tam yetkili olup, söz konusu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Keyfiyet ilanen duyurulur.


İdare Adına
Hanefi TOK
Çaykara Belediye Başkanı