

**İLAN**  
**T.C.ÇAYKARA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

Çaykara Belediye Başkanlığının hüküm ve tasarrufu altında olan 687 ada 1 ve 2 parseller üzerinde, Terminal Binasının 3. Katında bulunan Brüt 840,00 m<sup>2</sup> alana sahip Düğün Salonunun işletmeciliği işi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre Açık Teklif Arttırma Usulüyle 10 yıllığına kiralanmak üzere ihaleye konulmuştur. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**1- İdarenin Adı, Adresi ve İletişim Bilgileri**

- a) Adı : Çaykara Belediye Başkanlığı  
b) Adres : Işıklı Mah. Belediye Sok.  
c) Telefon – Fax Numarası : 0 (462) 616 10 29 – 0 (462) 616 14 68  
d) e-posta : [o.dinc@caykara.bel.tr](mailto:o.dinc@caykara.bel.tr)

**2- İhale dokümanı Çaykara Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü adresinde görülebilir ve 500,00.-TL.( Beşyüz Türk Lirası ) karşılığı aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.**

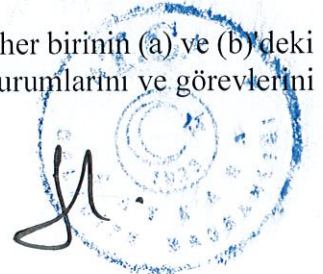
**3- İhale, Belediye Encümeni huzurunda 27.07.2023 tarihinde Perşembe günü saat 14:00'da Belediye İhale Toplantı Salonunda yapılacaktır.**

**4- Söz konusu taşınmazın Kiralanmasına ait bilgiler, muhammen bedeli (KDV Dahil) ve geçici teminat bedeli aşağıda belirtildiği gibidir.**

<b>İşin niteliği, yeri-miktarı</b>	Çaykara Belediye Başkanlığına Ait, Işıklı Mahallesi Sınırları İçerisinde Brüt 840,00 m <sup>2</sup> 'lik Düğün Salonunun Kiralama İşİ
<b>İşin Süresi</b>	10 (On) Yıl
<b>Muhammen Bedeli Yıllık</b>	110.000,00 TL (Yüzonbin Türk Lirası)
<b>Geçici Teminat Tutarı</b>	27.500,00 TL
<b>İhale tarihi ve saati</b>	27.07.2023 tarihinde Saat: 14.00'da
<b>İhalenin yapılacağı yer</b>	Çaykara Belediye Başkanlığı İhale Toplantı Salonu
<b>İhale dokümanlarının görülebileceği veya satın alınabileceği yer</b>	Çaykara Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nde 500,00 TL karşılığında satın alınabilir.
<b>İhale Usulü</b>	2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü.

**5-İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aranacak belgeler.**

- a) Kiralama Şartnamesi,(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)  
b) Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Teminat Mektubu  
c) Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti  
d) Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi  
e) Gerçek kişiler için İmza sirküsü (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname,  
f) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ile teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri  
g) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belgeyi, istekli şirket ise: Şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini



belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğundan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.

**h)** İhaleye katılmak isteyen anonim şirketler için Türk Ticaret Kanunu'nun 271. Maddesi, limited şirketler için 503. Maddesi aranır.

**i)** Şartname alındı makbuzu.

**j)** Çaykara Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış "borcu yoktur belgesi".

**k)** İlan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı veya Vergi Dairesinden alınan yazı aslının İdareye ibraz edilmesi.

**6-** İhaleye katılmak isteyen iştirakçiler eksiksiz olarak hazırlayacakları ihale dosyalarını ihale tarih ve saatine kadar müracaat dilekçesiyle Komisyon Başkanlığına ulaştırılmak üzere Fen İşleri Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

**7-** Posta ile yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyip İdare sorumlu olmayacaktır.

**8-** İhale Komisyonu ( **Belediye Encümeni** ) teklif edilen bedeli uygun görmeye tam yetkili olup, söz konusu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Keyfiyet ilanen duyurulur.

  
İdare Adına  
Hanefi TOK

**Çaykara Belediye Başkanı**