

İLAN
T.C. ÇAYKARA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altında olan aşağıda belirtilen gayrimenkuller 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Arttırma Usulüyle 3 (Üç) yıllığına kiralanmak üzere ihaleye konulmuştur.

2- İhale dokümanı Çaykara Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü adresinde görülebilir ve aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

3- İhale Belediye Encümeni huzurunda **19.06.2025** Perşembe günü saat 11:00'da Belediyemiz İhale Toplantı Salonunda yapılacaktır.

4- Kiralaması yapılacak gayrimenkul / birimlere ait bilgiler, muhammen bedelleri ve geçici teminat aşağıda belirtildiği gibidir.

Alan No:	ALAN (m ²)	Açıklama	Muammen Bedel Yıllık Kira	Geçici Teminat (%)	Geçici Teminat Tutarı (3 Yıllık Muhammen Bedel Üzerinden)	Doküman Satış Bedeli (TL)
1	-	Doğu Kıyısı Park Alanına Ait Tuvaletler	300.000,00	10,00	90.000,00	1.000,00
2	-	Fotoğrafçı Barakası	1.200.000,00	10,00	360.000,00	2.000,00

5-İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aranacak belgeler.

a) Gayrimenkul Kiralama İşi Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

b) Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Teminat Mektubu

c) Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti

d) Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi

e) Gerçek kişiler için İmza sirküsü (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname,

f) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri

g) Şartname alındı makbuzu.

h) Çaykara Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış "borcu yoktur belgesi".

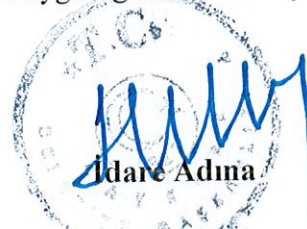
i) Ek- Beyan Formu

6- İhaleye katılmak isteyen iştirakçiler eksiksiz olarak hazırlayacakları ihale dosyalarını ihale tarih ve saatine kadar müracaat dilekçesiyle Komisyon Başkanlığına ulaştırılmak üzere Fen İşleri Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

7- Posta ile yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyip İdare sorumlu olmayacaktır.

8- İhale Komisyonu (**Belediye Encümeni**) teklif edilen bedeli uygun görmeye tam yetkili olup, söz konusu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Keyfiyet ilanen duyurulur.


İdare Adına

Hanefi TOK

Çaykara Belediye Başkanı