

# İLAN

## ÇAYKARA “B” TİPİ MESİRE YERİ VE PROJEDE YER ALAN TİCARİ TESİSLERİN YAPIMI VE 17 YIL SÜREYLE İŞLETİLMESİ İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Çaykara Belediye Başkanlığından:

### 1 - İhale konusu işe ilişkin bilgiler

1.1. İhale konusu işin

a) Adı: “ÇAYKARA İLÇESİ AKDOĞAN MAHALLESİ “B” TİPİ MESİRE YERİ VE TESİSLERİN YAPIMI VE 17 YIL SÜREYLE İŞLETİLMESİ İŞİ “

b) Konusu: Çaykara İlçesi Akdoğan Mahallesinde Çaykara-Trabzon Karayolu güzergâhının hemen üst tarafında bulunan Çaykara “B” Tipi Mesire Alanında bulunan Alan Kullanım Planında yer alan ve mevzuat hükümlerine uygun ticari tesislerin 17 yıl süreyle işletilmesi için kiraya verilmesi ve bu süre sonunda alanın içerisinde yapılacak tesislerle birlikte İdareye devir edilmesi işidir. Çaykara Belediyesi tarafından hazırlanan uygulama projelerine uygun yapılacak tesislerin 17 yıllık işletme hakkını kazanan Kiracı, kiralama süresinin sonunda tesislerin tüm bakımları yapılmış, çalışır şekilde Çaykara Belediyesine teslim edecektir. Kiracı, ayrıca yaptığı tüm yapı ve tesislere (Teras, Kır Lokantası, Çatılı Piknik Masaları v.s.) ait demirbaşları ve binaları da bakım ve onarımları yapılmış şekilde Çaykara Belediyesine fatura karşılığında (Bir Türk Lirası "izbedel" ile Belediyenin ticari kayıtlarında yer alabilmesi için) devir edecek, bırakacaktır.

c) Yapılacağı yer: Çaykara -Trabzon

### 2 – İhaleye ilişkin bilgiler

2.1. İhale usulü: İhale 2886 sayılı “Devlet İhale Kanunu’nun” 45 maddesine göre açık arttırma usulü ile yapılacaktır.

a) Başvurularının ve tekliflerin sunulacağı adres: Işıklı Mahallesi Belediye Sok. No:4B/1 Çaykara /TRABZON

b) ihalenin yapılacağı yer: : Işıklı Mahallesi Belediye Sok. No:4B/1 Çaykara /TRABZON

c) İhale dosyasının sunulacağı son tarih ve saat: 03.11.2022 tarihinde Türkiye saati ile saat 10:00 a kadar.

d) ihale fiyat teklifinin sunulacağı tarih ve saat 03.11.2022 tarihinde Türkiye saati ile saat 10:30

### 3 - İhale dokümanının görülmesi ve temini

3.1. İhale dokümanı, aşağıda belirtilen adreste görülebilir. Ancak, ihaleye katılacak olanların, İdare tarafından hazırlanan CD ortamındaki ihale dokümanını satın alması zorunludur.

a) İhale dokümanının görülebileceği yerler: Çaykara Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü

b) İhale dokümanının satın alınabileceği yer: Çaykara Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü

# İLAN

c) İhale dokümanı satış bedeli: 1.000,00.-TL + % 18 K.D.V

## 4 - İhale başvurusu için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri

4.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda belirtilen belgeleri İhale dosyası kapsamında sunmaları gerekir:

a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sanatkâr odası veya ilgili meslek odası belgesi;

1) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkâr odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

b) İhaleye katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

c) Şartname alındı makbuzu.

d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

e) İsteklinin ortak girişim olması halinde, bu şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi.

f) Çaykara Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış “borcu yoktur belgesi”,

g) Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi

h) Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti

3. Geçici Teminat mektubu ve teyit yazısı. Geçici teminat miktarı; 165.000,00.-TRY (Yüzaltmışbeşbin Türk Lirası) dir.

4.1. Tekliflerin dili:

4.1.1. Başvuru ve teklifi oluşturan bütün belgeler ve ekleri ile diğer dokümanlar Türkçe olacaktır. Başka bir dilde sunulan belgeler, Türkçe onaylı tercümesi ile birlikte verilmesi

# İLAN

halinde geçerli sayılacaktır. Bu durumda, başvurunun ve teklifin veya belgenin yorumlanmasında Türkçe tercüme esas alınır. Tercümelemlerin yapılması ve tercümelemlerin onay işleminde ilgili maddedeki düzenlemeler esas alınacaktır.

## 5 - İhalemlerin yabancı isteklilere açıklığı:

5.1. İhale sadece yerli isteklilere açıktır.

## 6 - İş ortaklığı

6.1. Birden fazla gerçek veya tüzel kişi, iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilir.

## 7 - Konsorsiyum

7.1. Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremez.

## 8 - Tekliflerin verilmesinde temel kriter

8.1. Çaykara "B" Tipi Mesire Yerine Ait Alan Kullanım planında gösterilen ve yapılacak tüm yapı ve tesisler için yıllık Muhammen bedel 17.500,00.-TL(KDV Hariç) kira bedeli üzerinden açık arttırmaya sunulacaktır. Yıllık kira artışları bir önceki yılın aralık ayı için belirlenen TÜİK tarafından açıklanan TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır. TÜFE katsayısının (-) eksi çıkması halinde kira bedeli sabit kalacaktır. Bu bedele ayrıca Katma Değer Vergisi eklenir.

8.2. İstekli, 2022, yılına ait kira bedelini sözleşmenin öncesinde Çaykara Belediyesine ödeyecektir. Bu bedele ayrıca Katma Değer Vergisi eklenir.

## 9 - Sözleşmenin süresi

9.1. Sözleşmenin süresi, sözleşmenin imzalanmasından itibaren başlar tüm yapım işleri süresi dâhil 31/12/2039 tarihinde sona erer.

9.2 İşletmeci Çaykara "B" Tipi Mesire Yeri Vaziyet/Gelişme /Gelişme ve Yönetim Planı/ Alan Kullanım ile yapılması öngörülen mesire yerindeki tüm yatırımları, kira süresinin başlangıcından itibaren 3 (Üç) yılı aşmamak üzere kira süresi içinde tamamlayacaktır.

9.3 Çaykara "B" Tipi Mesire Yerine ait Belediyemiz ile Sürmene Orman İşletme Müdürlüğü arasında imza edilen sözleşme konu işe ait sözleşmenin eki konumunda olup bu sözleşmede yer alan hususlar İşletmeci için de geçerlidir.

Ek-1 Projeye Ait Alan Kullanım Planı

14/10/2022

Hanefi TOK  
Belediye Başkanı