

**İLAN**  
**T.C. ÇAYKARA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

1- Mülkiyeti Belediye Başkanlığımız hüküm ve tasarrufu altında olan ;  
Ada, parsel ve diğer özellikleri aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmaz, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre Açık Teklif Arttırma Usulüyle satılmak üzere ihaleye konulmuştur.

2- İhale dokümanı Çaykara Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü adresinde görülebilir ve **1.000,00.-TL.(Bin Türk Lirası )** karşılığı aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

3- İhale Belediye Encümeni huzurunda **01.08.2024 Perşembe** günü saat **14:00**'da Belediyemiz İhale Toplantı Salonunda yapılacaktır.

4- Söz konusu taşınmazların satılmasına ait bilgiler, muhammen bedelleri (KDV Hariç) ve geçici teminatları aşağıda belirtildiği gibidir.

Mahallesi	Ada	Parsel	Nitelik	Arsa Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Arsa Payı	Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	Bağımsız Bölüm No	Muhammen Bedel (KDV Hariç) (TL)	Geçici Teminat
Çambaşı	212	1	Çayır	6.492,73	Tam	0,00	-	<b>1.250.000,00</b>	37.500,00

5-İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aranacak belgeler.

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Teminat Mektubu
- Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti
- Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi
- Gerçek kişiler için İmza sirküsü (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname,
- Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri
- Şartname alındı makbuzu.
- Çaykara Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış "borcu yoktur belgesi".

6- İhaleye katılmak isteyen iştirakçiler eksiksiz olarak hazırlayacakları ihale dosyalarını ihale tarih ve saatine kadar müracaat dilekçesiyle Komisyon Başkanlığına ulaştırılmak üzere Fen İşleri Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

7- Posta ile yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyip İdare sorumlu olmayacaktır.

8- İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) teklif edilen bedeli uygun görmede tam yetkili olup, söz konusu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Keyfiyet ilanen duyurulur.



**Hanefi TOK**  
**Çaykara Belediye Başkanı**